

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21226 Podgoria

Cod verificare  
100167363126



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T6(118), P243, 244.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21226	3.600	Teren imprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21226-C1	Jud. Buzau, T6(118), P243, 244.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA PARTER.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5098 / 22/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 114, din 17/01/2018 emis de Marin Florica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIRJAN LUCIAN VIRGILIU 2) CÎRJAN LUCIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

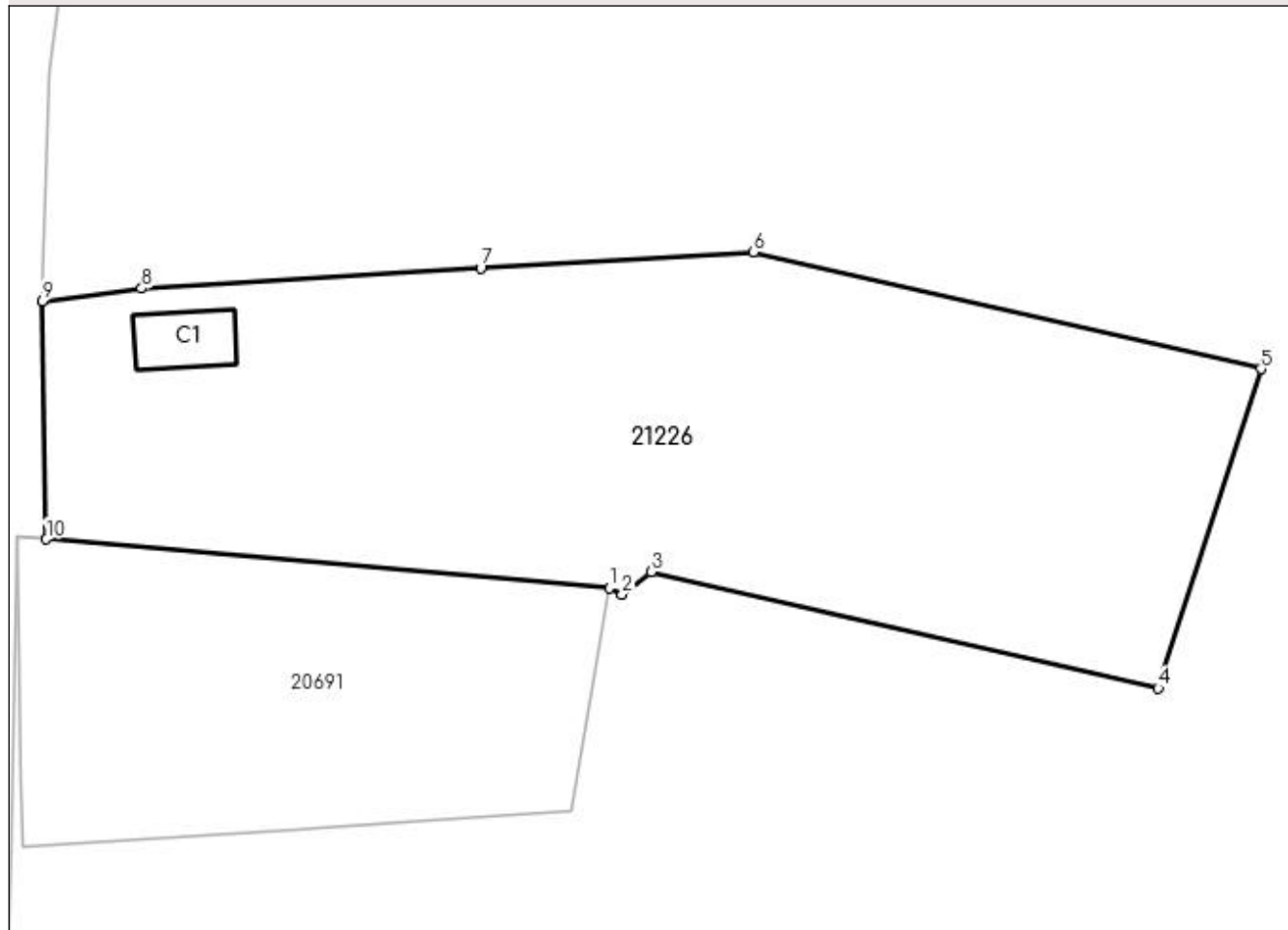
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21226	3.600	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	500	6(118)	243, 244	-	
2	fâneata	NU	500	6(118)	243, 244.	-	
3	arabil	NU	2.600	6(118)	243, 244.	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21226-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	S. construită la sol:55 mp; S. construită desfășurată:55 mp; LOCUINTA PARTER.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.414

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.645
3	4	51.66
4	5	33.33
5	6	51.67
6	7	27.137
7	8	33.738
8	9	9.915
9	10	23.651
10	1	56.09

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/05/2024, 22:32