

# GUVERNUL ROMÂNIEI



## ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

**pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România**

Având în vedere că prin Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, s-a urmărit crearea unui sistem echitabil de despăgubire pentru foștii proprietari ale căror imobile au fost preluate în mod abuziv,

dat fiind faptul că, ulterior adoptării legii, în anul 2018, Curtea Europeană a Drepturilor Omului (CEDO) în Cauza *Dickmann și Gion împotriva României* a constatat deficiențe structurale cu privire la mecanismele instituite pentru restituirea sau compensarea proprietăților naționalizate în perioada comunistă, Parlamentul României a adoptat Legea nr. 284/2023 pentru completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România,

deși scopul avut în vedere de către legiuitor prin adoptarea Legii nr. 284/2023 a fost acela de a institui un mecanism corespunzător pentru acordarea de măsuri reparatorii pentru o anumită categorie de persoane îndreptățite, din analiza cererilor depuse în temeiul acestei legi a rezultat că normele introduse dau naștere unor interpretări echivoce și creează premisele unor soluții arbitrare, imprevizibile și discriminatorii,

dat fiind faptul că, pentru aplicarea prevederilor legii mai sus amintite și în spiritul stării de constituționalitate a cadrului normativ adoptat prin această lege, este necesară adoptarea unor norme prin care să se clarifice și să se detalieze modalitatea și procedura de soluționare a cererilor formulate în temeiul art. 43<sup>1</sup> din Legea nr. 165/2013,

având în vedere că de la data intrării în vigoare a Legii nr. 284/2023, la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților au fost depuse peste 250 de cereri a căror soluționare presupune tratarea cu prioritate și analizarea cu celeritate,

întrucât, în lipsa unor măsuri legislative prompte și de imediată aplicare, procedura de soluționare a cererilor menționate mai sus nu poate fi demarată,

luând în considerare că următoarea examinare a modului în care România pune în executare hotărârile CEDO va avea loc în cadrul reuniunii Comitetului Miniștrilor în iunie 2024,

în considerarea faptului că toate aceste aspecte constituie o situație extraordinară, a cărei reglementare nu poate fi amânată, impunându-se adoptarea de măsuri imediate pe calea ordonanței de urgență,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

### **Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.**

**Art. I** – Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 17, alineatul (1), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

”b) dispune emiterea deciziilor de compensare a imobilelor sau a deciziilor de respingere, în cazurile prevăzute la art. 43<sup>1</sup>, alin. (2) teza a II-a.”

2. Articolul 43<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:

”(1) Persoanele cu privire la care, prin hotărâri judecătorești irevocabile/definitive, instanțele de judecată s-au pronunțat asupra existenței și întinderii dreptului, precum și asupra calității de persoană îndreptățită și care nu au formulat notificări în temeiul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cereri pentru acordarea de măsuri compensatorii prin puncte la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților”.

”(2) Cererile prevăzute la alin. (1) se soluționează de către Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor, prin decizie de compensare, în condițiile prevăzute la art. 21 alin. (10). În cazul în care se constată că cererea nu se încadrează în situațiile prevăzute la alin. (1), Comisia dispune emiterea unei decizii de respingere.”

3. La articolul 43<sup>1</sup>, după alineatul 2, se introduc două noi alineate, alin. (3), și alin. (4), cu următorul cuprins:

”(3) Nu fac obiectul prevederilor alin. (1) bunurile imobile care au făcut obiectul altor cereri de acordare de măsuri reparatorii, astfel cum acestea sunt definite la art. 3 pct. 1, care au fost soluționate sau se află în curs de soluționare la entitățile investite de lege, astfel cum sunt definite la art. 3 pct. 4.

(4) Deciziile emise în temeiul alin. (1) și alin. (2) pot fi contestate în condițiile art. 35.”

**Art. II** – Cererile prevăzute la art. 43<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se soluționează potrivit procedurii prevăzute de prezenta lege.

**PRIM MINISTRU**  
**ION MARCEL CIOLACU**