



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 110/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	18.11.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.831.012,8 RON
Număr de acțiuni emise:	5.529.155.064 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Contractarea unei facilități de credit pentru One Technology District

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează piața cu privire la încheierea de către One Technology District S.R.L., filială a Companiei, a unei facilități de credit cu Erste Group Bank AG și Banca Comercială Română S.A..

Împrumutul a fost contractat în vederea finanțării dezvoltării One Technology District și constă într-un credit aferent fazei de construcție, în valoare de 28,5 milioane EUR, care, ulterior construirii dezvoltării, va fi transformat într-un credit de investiții în valoare totală de 37,5 milioane EUR. De asemenea, acordul include o facilitate de credit de TVA de până la 4 milioane EUR în scopul pre-finanțării/refinanțării TVA-ului, aferent dezvoltării One Technology District. Împrumutul este scadent în luna iunie a anului 2033.

Încheierea facilității de credit a fost aprobată anterior în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Companiei („**AGEA**”) din data de 25.04.2024. Hotărârea AGEA este disponibilă **AICI**.

. La momentul finalizării, One Technology District va avea o suprafață închirială brută de 22.289 de metri pătrați. Clădirea a fost închiriată integral către Infineon Technologies pe o durată de 15 ani de la momentul recepționării acesteia. Viitorul sediu al Infineon din One Technology District va reprezenta cel mai mare centru de cercetare și dezvoltare a semiconducătorilor din Europa de Sud-Est. Contractul dintre One United Properties și Infineon,



evaluat la 57 de milioane de euro (fără TVA), reprezintă unul dintre cele mai mari contracte de pre-închiriere înregistrate vreodată la nivelul pieței de spații de birouri din România.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu