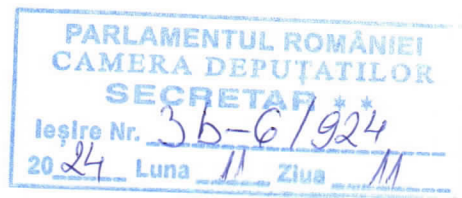
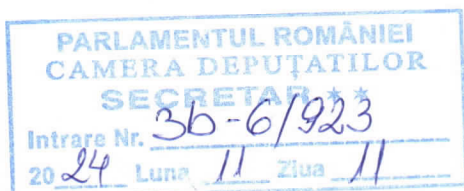




SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI  
DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL



**Nr. 9454, 9404, 9405, 9406, 9407, 9408, 9409, 9433, 9434, 9435, 9436, 9437,  
9442, 9461, 9462, 9463, 9464, 9460/2024**

07 -11- 2024

**Către: Domnul Cristian BUICAN  
Secretar al Camerei Deputaților**

**Ref. la: Răspunsuri la întrebări/interpelari formulate de deputați**

**Stimate domnule secretar,**

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelari formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

**NINI ȘĂPUNARU**

**SECRETAR DE STAT**



## MINISTERUL FINANTELOR

Cabinet Ministru

Nr.62783-5/66.11.2024

Nr. 9460 / DRP  
DATA 06.11.2024

- 1821B -

**Domnului Ciprian CIUBUC**  
**Deputat, Parlamentul României - Camera Deputaților**  
Adresa: Str. Izvor nr.2-4  
Sector 5  
București, România

Stimate domnule Deputat,

Referitor la interpelarea dumneavoastră înregistrată la Camera Deputaților cu nr.1821B/2024, având ca obiect „Efectele ce vor fi suportate de proprietarii care închiriază locuințe și nu declară, respectiv obligarea la plata unui impozit de 70%”, redăm în cele ce urmează punctul de vedere al Agenției Naționale de Administrare Fiscală:

În mod curent, în cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală se realizează monitorizări și analize cuprinzând informații privind veniturile colectate pentru principalele componente ale sistemului bugetar, respectiv bugetul de stat (inclusiv impozitele și taxele din structura sa), bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetul asigurărilor pentru șomaj, bugetul Fondului Național Unic de asigurări sociale de sănătate.

Potrivit art.4 din *Hotărârea Guvernului nr.520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare*, Agenția asigură administrarea impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor venituri bugetare date prin lege în competența sa, precum și controlul operativ și inopinat privind prevenirea, descoperirea și combaterea oricăror acte și fapte care au ca efect fraudă și evaziunea fiscală, precum și a altor fapte date prin lege în competența sa.

*Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare*, reglementează la Titlul VI, Capitolul IV verificarea situației fiscale personale de către organul fiscal central, iar la articolul 138 sunt prevăzute obiectul și regulile privind verificarea persoanelor fizice. Începând cu data de 1 iulie 2024, conform art.117 din *Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare*, "orice venituri constatate de organele fiscale, în condițiile Codului de procedură fiscală, a căror sursă nu a fost identificată, se impun cu o cotă de 70% aplicată asupra bazei impozabile ajustate. Prin decizia de impunere organele fiscale vor stabili cuantumul impozitului și al accesoriilor".

Tipul de control fiscal reglementat de *Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare*, prin care se stabilesc aceste venituri a căror sursă nu a fost identificată, este verificarea situației fiscale personale a persoanelor fizice. Detalii privind organele competente, activitățile preliminare (constând în analiza de risc, notificarea înainte de selectarea pentru verificarea situației fiscale personale, respectiv selectarea persoanelor fizice pentru verificarea situației fiscale personale), precum și modalitățile de realizare a verificării situației fiscale personale

se regălesc pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, accesând următorul link:[https://www.anaf.ro/anaf/internet/ANAF/structura\\_anaf/dgcvpf/prezentare.activitati/](https://www.anaf.ro/anaf/internet/ANAF/structura_anaf/dgcvpf/prezentare.activitati/).

În cadrul procedurii de verificare a situației fiscale personale organul fiscal stabilește, dacă este cazul, baza de impozitare ajustată prin metode indirecte, pentru perioada impozabilă verificată, pe fiecare categorie de venit supusă impozitării (venituri din surse identificate și/sau din surse neidentificate și stabilește, dacă este cazul, creanța fiscală principală și creanțele fiscale accesorii aferente acesteia. Impozitarea veniturilor din surse identificate, se realizează conform prevederilor Codului fiscal. Astfel, potrivit art. 120<sup>1</sup> *"Determinarea și plata impozitului pe venitul anual estimat"*, contribuabilii au obligația estimării venitului anual impozabil/venitului net anual în vederea stabilirii impozitului anual estimat, prin depunerea declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale. Impozitul se determină de către contribuabil prin aplicarea cotei de 10% asupra venitului net anual estimat considerat venit impozabil. Conform alin.(2<sup>1</sup>) al aceluiași articol: *"în cazul veniturilor din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal, altele decât veniturile din arendă și din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, cota de 10% se aplică asupra venitului anual impozabil estimat"*.

În ceea ce privește întrebările privind criteriile în baza cărora poliția va face controale domiciliare pentru a afla în care imobile proprietarii nu au încheiat contract de închiriere, nivelul estimat privind colectarea impozitelor în anul 2024 de la proprietarii care fac evaziune fiscală, respectiv estimarea numărului de proprietari din toate județele care fac evaziune fiscală prin închirierea fără înregistrarea unui contract înregistrat la administrația fiscală competentă, Agenția Națională de Administrare Fiscală, respectiv Ministerul Finanțelor nu au atribuții în acest sens.

Cu deosebită stimă,

p. MINISTRUL FINANTELOR

SECRETAR DE STAT

Alin-Marius ANDRIES

