

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea concesiunii, prin atribuire directă către Societatea Națională**  
**Nuclearelectrică S.A., a unor bunuri imobile proprietate publică a statului, terenuri în suprafața**  
**de 3.452.270 mp, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului**  
**Energiei**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 302 și următoarele, art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1. (1)** Se aprobă concesiunarea, prin atribuire directă către Societatea Națională Nuclearelectrică S.A., societate aflată sub autoritatea Ministerului Energiei, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 365/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Electricitate - S.A., a Societății Naționale "Nuclearelectrică" - S.A. și a Regiei Autonome pentru Activități Nucleare prin reorganizarea Regiei Autonome de Electricitate "Renel", cu modificările ulterioare, a bunurilor imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Ministerului Energiei, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Durata concesiunii menționate la alin. (1) va fi până la finalizarea privatizării Societății Naționale "Nuclearelectrică" S.A., dar nu mai mult de 49 de ani, în funcție de evenimentul care va interveni primul.

**(3)** Bunurile menționate la alin. (1) au ca destinație desfășurarea activității de procesare a materiei prime nucleare și pentru obținerea combustibilului nuclear - pulbere sinterizabilă de dioxid de uraniu, necesar funcționării reactoarelor nucleareoenergetice de la Centrala Nuclearoelectrică Cernavodă, activitate de interes strategic în conformitate cu prevederile art.2 alin. (9) din Legea nr. 193/2018 pentru reglementarea principiilor privind asigurarea strategiei naționale a României referitoare la menținerea ciclului nuclear integrat, prin asigurarea materiei prime pentru fabricarea combustibilului nuclear necesar funcționării unităților de la Centrala Nuclearoelectrică de la Cernavodă, cu modificările și completările ulterioare..

**Art. 2. (1)** Se autorizează Ministerul Energiei, în calitate de concedent în numele statului român, să încheie contractul de concesiune având ca obiect bunurile proprietate publică menționate la art. 1 alin. (1) cu Societatea Națională Nuclearelectrică S.A., denumită în continuare SNN, în calitate de concesionar, în condițiile stabilite cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Redevanța se stabilește de către concedent cu respectarea **formulei:**

**0,001% x Profit net SNN + 100% x Valoarea terenuri Suprafața I/49 ani + 65% x Valoare**  
**terenuri Suprafața II /49 ani**

unde:

Profitul net SNN la care se va raporta valoarea redevenței anuale va fi Profitul net înregistrat în anul anterior efectuării plății redevenței, conform situațiilor financiare anuale individuale auditate și aprobate ale SNN;

Valoarea terenuri **Suprafata I** este valoarea de evaluare, în suma de 2.343.897 lei, stabilită prin Raportul de Evaluare nr. 173014/15.01.2024 întocmit de FairValue Consulting SRL, a terenurilor în suprafața de **625.260 m.p. reprezentand:**

- Acumularea de apă industrială proaspătă Cetățuia I (terenuri având număr cadastral 106497 în suprafață totală de **301.273 m.p.** pentru categoriile de folosință ape statatoare și păduri și alte terenuri forestiere – perdele de protecție), cu o valoare de piață de 941.713 lei;
- Iazul de decantare a sterilului tehnologic de preparare Cetățuia II, compartimentul 3 (terenuri având număr cadastral 106619 în suprafață totală de **137.965 m.p.** pentru categoria de folosință ape statatoare) cu o valoare de piață de 597.099 lei;
- Iazul de ape uzate radioactive limpezite Mittelzop (terenuri având număr cadastral 106622 în suprafață totală de **186.022 m.p.** pentru categoria de folosință ape statatoare ) cu o valoare de piață de 805.085 lei.

Valoarea terenuri **Suprafata II** este valoarea de evaluare în suma de 3.679.439 lei, stabilită prin Raportul de Evaluare nr. 173014/15.01.2024 întocmit de FairValue Consulting SRL, a terenurilor în suprafață de **2.827.010 m.p.** (terenuri având numerele cadastrale 106495, 106496, 106498, 106499, 106621 și 106622 pentru categorii de folosință pășune și păduri și alte terenuri forestiere – perdele de protecție) reprezentând terenuri cu regim de zone de protecție radiologică (zone controlate și zone supravegheate) și zone de protecție sanitară.

Valoarea terenurilor avută în vedere la calculul redevenței poate suferi ajustări pozitive, ca urmare a efectuării de către Concedent a reevaluării activelor fixe corporale aparținând domeniului public conform prevederilor din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. În situația în care urmare reevaluării realizate de către Concedent pentru terenurile ce fac obiectul concesiunii, va rezulta o valoare de piață diferită, valoarea terenurilor care va fi luată în considerare se determină după cum urmează:

a) dacă valoarea terenurilor rezultată se situează sub valoarea de piață a terenurilor rezultată din Raportul de evaluare nr. 173014/15.01.2024 întocmit de FairValue Consulting SRL, atunci valoarea rămâne neschimbată;

b) dacă valoarea terenurilor rezultată se situează peste valoarea de piață a terenurilor rezultată din Raportul de evaluare nr. 173014/15.01.2024 întocmit de FairValue Consulting SRL, atunci valoarea se ajustează în mod corespunzător noilor valori de piață.

(3) În orice situație, suma datorată de Concesionar cu titlu de redevență nu poate fi mai mică decât suma reprezentând valoarea de piață a terenurilor, astfel încât, raportat la perioada maximă de concesiune de 49 de ani, redevența să asigure cel puțin recuperarea valorii totale de inventar a terenurilor, valabilă la momentul plății redevenței.”

**Art. 3.** Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul de stat.

**Art.4** Predarea-preluarea bunurilor prevăzute la art. 1 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Energiei și Societatea Nationala Nuclearelectrica S.A. in termen de maximum 30 de zile de la semnarea contractului de concesiune.

**Art. 5.** Ministerul Energiei, împreună cu Ministerul Finanțelor, vor opera modificările corespunzătoare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**

**Marcel - Ioan CIOLACU**