



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii unor secțiuni și a spațiilor comune aferente acestora, din imobilele situate în Calea Dudești nr. 104-122, sector 3 (Policlinica Vitan) și în Bd. Nicolae Grigorescu nr. 41, sector 3 (Policlinica Titan) din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea consolidării și modernizării

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 46895/21.03.2025, raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 169999/11.10.2024, al Direcției Patrimoniu nr. 168845/10.10.2024 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 23881/27.09.2024 și amendamentul doamnei consilier general Petrescu Elena, înregistrat la Cabinet Secretar General cu nr. 50090/27.03.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 6/26.03.2025, avizul Comisiei de sănătate și protecție socială nr. 9/25.03.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 75/26.03.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- adresa Primăriei Sectorului 3 cu nr. 185727/03.06.2024, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 92834/03.06.2024, la Cabinet Primar General cu nr. 92834/04.06.2024, la Cabinet Secretar General cu nr. 92834/04.06.2024, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 92834/05.06.2024, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr. 195143/05.06.2024 și înregistrată la Direcția Generală Investiții cu nr. 195143/05.06.2024;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 257/30.05.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea a două imobile – Policlinica Vitan și Policlinica Titan – din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea consolidării și modernizării;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea unor secțiuni (spații cu destinație medicală) și a spațiilor comune, inclusiv terenul aferent în suprafață de 8582 mp conform acte (suprafața măsurată 19.375 mp) din imobilul "Policlinica Vitan", situat în Calea Dudești nr. 104 -122, sector 3, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pe perioada executării lucrărilor de consolidare, reabilitare și modernizare, care se identifică conform anexei nr. 1 și anexei nr. 11.

Art.2 Se aprobă transmiterea unor secțiuni (spații cu destinație medicală) și a spațiilor comune aferente acestora, din imobilul "Policlinica Titan", situat în B-dul Nicolae Grigorescu nr. 41, sector 3, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al



Sectorului 3, pe perioada executării lucrărilor de consolidare, reabilitare și modernizare, care se identifică conform anexei nr. 2.

Art.3 Se aprobă transmiterea documentației tehnico – economice aferentă imobilelor menționate la art. 1, documentația va fi predată pe bază de proces verbal de predare – primire.

(1) Valoare de inventar documentație 1.602.895,01 lei cu TVA, imobil "Policlinica Vitan", situat în Calea Dudești nr. 104 -122, sector 3.

(2) Valoare de inventar documentație 861.398,55 lei cu TVA, imobil "Policlinica Titan", situat în B-dul Nicolae Grigorescu nr. 41, sector 3.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliului Local al Sectorului 3, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.03.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 27.03.2025
Nr. 88

Secțiuni din imobilul "Policlinica Vitan", situat în Calea Dudești nr.104 -122, sector 3

- spații medicale libere identificate cu:

- o CF 208897-C1-U103 etaj 5 în suprafața utilă de 15,66 mp
- o CF 208897-C1-U32 etaj 2 în suprafața utilă de 13,93 mp
- o CF 208897-C1-U33 etaj 2 în suprafața utilă de 38,56 mp
- o CF 208897-C1-U54 etaj 3 în suprafața utilă de 18,17 mp
- o CF 208897-C1-U66 etaj 4 în suprafața utilă de 9,62 mp
- o CF 208897-C1-U67 etaj 4 în suprafața utilă de 12,87 mp

- spații medicale concesionate în baza prevederilor HGR 884/2004, spații identificate cu:

- o CF 208897-C4-U4 demisol în suprafața utilă de 54,45 mp
- o CF 208897-C1-U5 demisol în suprafața utilă de 13,44 mp
- o ½ din CF 208897-C1-U23 etaj 1 în suprafața utilă de 15,26 mp
- o CF 208897-C1-U37 etaj 2 în suprafața utilă de 19,08 mp
- o CF 208897-C1-U95 etaj 5 în suprafața utilă de 15,86 mp
- o CF 208897-C1-U24 etaj 1 în suprafața utilă de 15,66 mp
- o CF 208897-C1-U30 etaj 2 în suprafața utilă de 14,81 mp
- o CF 208897-C1-U42 etaj 2 în suprafața utilă de 23,08 mp
- o CF 208897-C1-U53 etaj 3 în suprafața utilă de 19,03 mp
- o CF 208897-C1-U69 etaj 4 în suprafața utilă de 14,44 mp

- spații medicale închiriate în baza prevederilor HCGMB nr.400/2017, spații identificate cu:

- o CF 208897-C3 (corp B2) poz. nr.9,11,13 – Casa de Pensii MB
- o CF 208897-C1-U25 etaj 1 în suprafața utilă de 77,44 mp

- spații medicale aflate în administrarea A.S.S.M.B în baza prevederilor HCGMB nr. 137/28.03.2018, pentru Spitalul de Pneumofiziologie "Sf. Ștefan", spații identificate cu:

- CF 208897- C2 – Corp B1, parter, poziția 36 în suprafață construită desfășurată 14,19 mp
- spații medicale aflate în administrarea A.S.S.M.B în baza prevederilor HCGMB nr. 11/31.01.2019, pentru Spitalul Clinic Colțea, spații identificate cu:
 - CF 208897- C1 Corp A, demisol - Loturile UI 2, UI 3 și UI 4 în suprafață construită desfășurată: 174,71 mp
- spații medicale aflate în administrarea A.S.S.M.B în baza prevederilor HCGMB nr. 89/26.02.2019, pentru Spitalul Clinic Colțea (Policlinica de Sportivi), spații identificate cu:
 - CF 208897- C1 U101
 - CF 208897- C1- U81
 - CF 208897- C1 - U71
 - CF 208897- C1 - U62
 - CF 208897- C1 - U8
 - CF 208897- C1 - U83
 - CF 208897- C1 - U88
 - CF 208897- C3
 - CF 208897- C4 – U6

Suprafață construită desfășurată: 771,25 mp

- spații medicale aflate în administrarea A.S.S.M.B în baza prevederilor HCGMB nr. 89/26.02.2019, pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan" (Dispensar TBC), spații identificate cu:
 - CF 208897- C1 – U64
 - CF 208897- C1 – U65
 - CF 208897- C1 – U2
 - CF 208897- C1 – U7

Suprafață construită desfășurată: 605,39 mp

- spații medicale aflate în administrarea A.S.S.M.B în baza prevederilor HCGMB nr. 367/07.09.2020, pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan", spații identificate cu:
 - CF 208897- C3, Etaj 1 - Suprafață construită desfășurată: 25.00 mp





Calea Dudești

ANEXA 1'

Strada Homului

Zona in lucru

Parcare auto

parc de recreere

Parcare auto

Parcare auto

Parcare auto
Ingradiu cu gard de plasa

curte interioara cu
spatiu verde

teren imprejmuit cu
gard de plasa

A.N.C.P.J.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 988 / data 04.10.2021

Oficiul de Cadastru și
BUCU
CHIRAN MIHAELA-STELUTA
Inspector de cadastru
D.33206/2021

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungimii latur D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325498.573	589760.275	66.614
2	325494.729	589815.170	32.671
3	325476.740	589846.949	40.826
4	325468.757	589866.436	16.502
5	325452.135	589878.787	70.638
6	325388.245	589849.658	54.342
7	325339.137	589825.368	20.928
8	325347.443	589806.179	14.749
9	325334.150	589796.788	21.920
10	325342.671	589779.722	2.029
11	325341.116	589778.889	72.296
12	325366.166	589710.721	3.233
13	325366.471	589707.763	2.058
14	325367.609	589706.046	1.780
15	325368.275	589706.612	31.649
16	325378.477	589706.441	23.501
17	325395.526	589693.608	37.345
18	325420.294	589721.555	67.330

S(1)=19374.54mp P=580.591m



Beneficiar:		Proiect nr.
MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
Scara 1:500	Titlu proiect: Obținere autorizație de construire pentru reabilitare, consolidare, reconfigurare, modificări interioare și exterioare, remodelare fațade la construcții existente - Policlinica Vitan	Faza
Data 08.2021	PLAN TOPOGRAFIC - IE 208897 Adresa: CALEA DUDEȘTI, NR. 104-122, SECTOR 3	Planșă nr. 1

**Secțiuni din imobilul "Policlinica Titan", situat în B-dul Nicolae Grigorescu nr. 41,
sector 3**

Corpul C1 (A):

- spațiul medical liber identificat cu:
 - o CF 210832-C1-U87, etaj 4, în suprafața utilă de 11,52 mp.
 - o CF 210832-C1-U3, demisol, în suprafață de 14,29 mp
 - o CF 210832-C1-U22, parter, plafar, în suprafață de 12,93 mp
- spații medicale concesionate în baza prevederilor H.G.R. nr. 884/2004, spații identificate cu:
 - o CF 210832-C1-U5, demisol, în suprafața utilă de 12,37 mp.
 - o CF 210832-C1-U26, parter, în suprafața utilă de 68,46 mp.
 - o CF 210832-C1-U36, etaj 1, în suprafața utilă de ½ din 17,46 mp.
 - o CF 210832-C1-U51, etaj 2, în suprafața utilă de ½ din 39,95 mp.
 - o CF 210832-C1-U55, etaj 2, în suprafața utilă de 31,97 mp.
 - o CF 210832-C1-U57, etaj 2, în suprafața utilă de 48,15 mp.
 - o CF 210832-C1-U63, etaj 3, în suprafața utilă de 25,61 mp, împreună cu ½ din CF 210832-C1-U73
 - o CF 210832-C1-U71, etaj 3, în suprafața utilă de 24,16 mp, împreună cu ½ din CF 210832-C1-U73
 - o CF 210832-C1-U75, etaj 3, în suprafața utilă de ½ din 17,06 mp.
 - o CF 210832-C1-U84, etaj 4, în suprafața utilă de ½ din 15,32 mp.
 - o CF 210832-C1-U85, etaj 4, în suprafața utilă de 38,54 mp.
 - o CF 210832-C1-U86, etaj 4, în suprafața utilă de 34,47 mp.
 - o CF 210832-C1-U90, etaj 4, în suprafața utilă de 17,91 mp.
 - o CF 210832-C1-U93, etaj 4, în suprafața utilă de 16,52 mp.
 - o CF 210832-C1-U104, etaj 5, în suprafața utilă de 619,11 mp.
 - o CF 210832-C1-U119, etaj 6, în suprafața utilă de 55,45 mp.
 - o CF 210832-C1-U121, etaj 6, în suprafața utilă de ½ din 17,57 mp.
 - o CF 210832-C1-U122, etaj 6, în suprafața utilă de 18,24 mp.

o CF 210832-C1-U111, etaj 6, în suprafața utilă de 27,33 mp (cu destinația de oncologie), se află în administrarea A.S.S.M.B prin Spitalului de Psihiatrie "Constantin Gorgos" conform H.C.G.M.B nr. 113/30.06.2010 privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a Spitalului Clinic de Psihiatrie Titan "Dr. Constantin Gorgos" aflat în domeniul public al Municipiului București.

Corpul C2 (B):

- spații medicale concesionate în baza prevederilor H.G.R. nr. 884/2004, spații identificate cu:

- o CF 210832-C2-U2, demisol, în suprafața utilă de 20,86 mp.
- o CF 210832-C2-U3, demisol, în suprafața utilă de 15,71 mp.
- o CF 210832-C2-U4, parter, în suprafața utilă de 97,66 mp.

